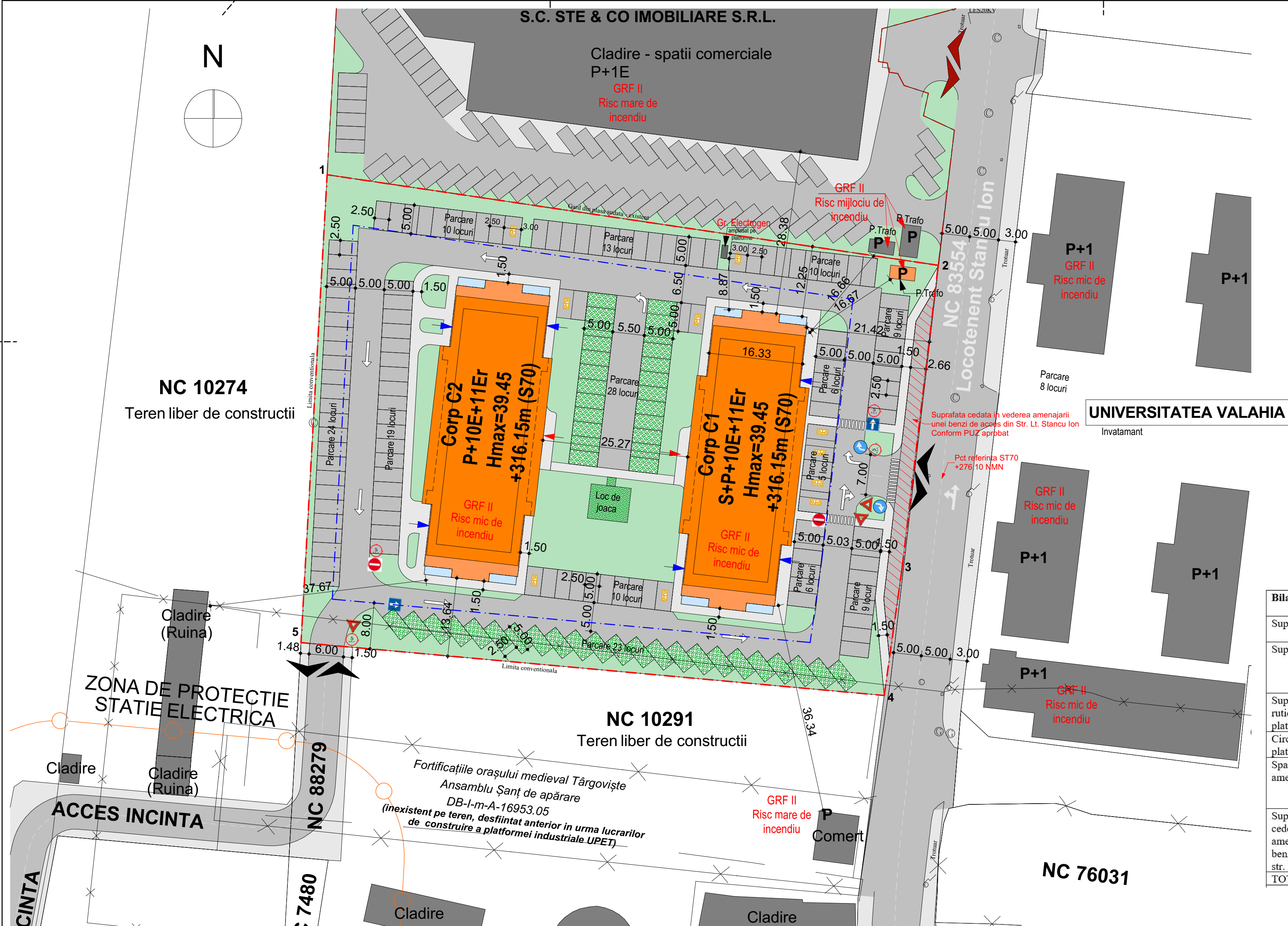




Str. Loc. Stancu Ion Nr. 2F - CF 84244
Construire Cladiri locuinte colective
Clasa de importanta C
Categorie de importanta II

Suprafată teren = 8170 mp
Regim de inaltime existent = 0
POT existent = 0%
CUT existent = 0

Reglementari maxime aprobate prin PUZ
POT maxim = 30%
CUT maxim = 3.2
RH maxim = S+P+11E
H max = 44m (coama), 40m(cornisa)

Regim de inaltime propus = S+P+11E
POT propus = 21,44%
CUT propus = 2,40
H max propus = 39,80m (coama),38,70m(cornisa)
de la cota strazii Lt. Stancu Ion

Corp C1
AC = 885,66 mp
AD supratcran= 9835,56 mp
AD subteran = 825,60 mp
AD total = 10661,16 mp (sub+supratcran)
Regim inaltime = S+P+10E+11Er

Corp C2
AC = 859 mp
AD = 9808,9 mp
Regim inaltime = P+10E+11Er

Total AC supratcran = 1744,66 mp
Total AD supratcran = 19644,46 mp
AC subterana = 825,60 mp

TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA C1+C2
Supratcran+Subteran = 20 470,06 mp

Bilanț teritorial	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata teren	8170 mp	100	8170 mp	100
Suprafată construită	0	0	1744,66 mp (Corp C1 = 885,66 mp, Corp C2 = 859mp)	21.35%
Suprafata circulatii rutiere, parcaje si platforme betonate	0		3341,94 mp	40,90%
Circulatii si platforme pietonale	0		679,91 mp	8.32%
Spatii verzi amenajate in incinta	0		2228,52 mp (din care 1641,02 mp sol natural adanc - 20,10% si 587,50 mp dale inierbate – 7,2%)	27,30%
Suprafata ce se cedeaza in vederea amenajarii unei benzi de acces din str. Lt Stancu Ion	0		175 mp	2.13%
TOTAL	8170	100	8170	100%

Legendă

- Limită de proprietate - NC 84244
- Limita edificabil reglementat prin PUZ
- Imobile existente
- Imobile propuse
- Circulatii rutiere/pietonale
- Spatii verzi amenjate
- Loc de joaca
- Dale inierbate

Terenul cu nr. cad. 84244 a fost reglementat prin PUZ "REALIZAREA LOCUINȚE COLECTIVE REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎNALT, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ, SERVICII, ECHIPAMENTE EDILITARE ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE" aprobat prin HCL 299 / 31.07.2023 de catre Consiliul Local al Municipiului Targoviste.

Coordonate contur Stereo 70 ale terenului:

NR. PCT.	Y [m]	X [m]
1	53665737	38017433
2	53676339	38015862
3	53675709	38010580
4	53675401	38008398
5	53665284	38009315
S=8.170,00		

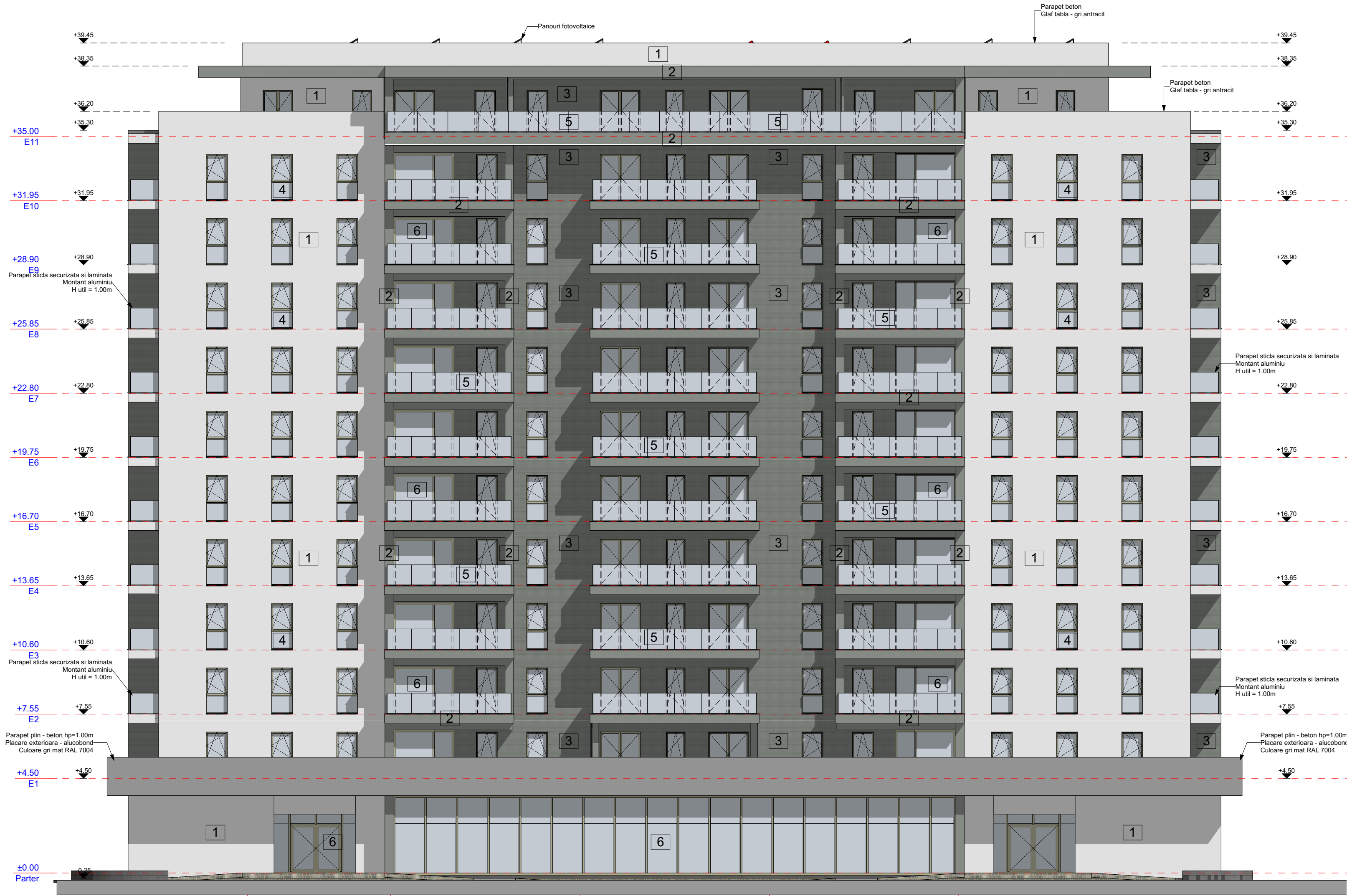
Necesar locuri de parcare a fost calculat conform RGU aprobat, respectiv 1 loc de parcare/apartament, si 1 loc de parcare la 4 angajati pentru spatiile comerciale.

Corp C1 - 95 apartamente
Corp C2 - 75 apartamente
Total nr. angajati estimat = 8 pers
Rezulta astfel un necesar de 172 de locuri de parcare. Acestea vor fi asigurate la sol in interiorul incintei. Dintre cele 172 de locuri de parcare 8 locuri de parcare sunt destinate persoanelor cu handicap. Parcajele și spațiile de manevră auto, dimensionate corespunzător, se vor soluționa în incinta proprie.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 01/2024
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste	Faza: DTAC
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului: CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER CORP C1 CU RH=S+P+10E+11E ȘI CORP C2 CU RH = P+10E+11E, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Târgoviște Dâmbovița Romania	Planșa nr. A-02
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai				
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai arh. Nits Oana		Data: 03/2024		

LEGENDĂ :

1. **Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
2. **Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
3. **Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
4. **Templarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7032 (gri verzui)
cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
- bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
5. **Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
6. **Sistem fațadă cortină**
- Structură - montați din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
- Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
- Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.



VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general: S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018				Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste		Proiect nr. 01/2024
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:150	Titlul proiectului: CONSTRUIRE A DOUA IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CORP C1 CU RH=5+P+10E-11E si CORP C2 CU RH = P+10E-11E. SISTEMATIZARE TEREN, IMPREJUMUIRE TEREN, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACA SI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE Str. Locotenent Slancu Ion Nr. 2F Târgoviște Dâmbovița Romania		Faza: DTAC
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai		Data: 03/2024	Titlul plansei:		Planşa nr.
	arh. Nits Oana			FATADA EST CORP C1		A-11

LEGENDĂ :

1. **Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- În dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
2. **Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- În dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
3. **Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras horizontal
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- În dreptul planseelor se vor dispune fâșii horizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
4. **Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7032 (gri verzui)
- geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
- bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
5. **Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
6. **Sistem fațadă cortină**
- Structură - montați din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
- Închideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
- Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
Proiectant general: S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Târgoviște		Proiect nr. 01/2024	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:150	Titlul proiectului: CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER CORP C1 CU RH=5+P+10E-11E și CORP C2 CU RH = P+10E-11E, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJUMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Târgoviște Dâmbovița Romania		Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai					
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai		Data: 03/2024	FATADAVEST CORP C1		Planșa nr. A-12
	arh. Nits Oana					

LEGENDĂ :

- 1. Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- În dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 2. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- În dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 3. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- În dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 4. Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7032 (gri verzui)
cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
- bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
- 5. Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- 6. Sistem fațadă cortină**
- Structură - montați din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
- Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
- Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.



Fatada Sud - Corp C2



Fatada Nord - Corp C2

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
Proiectant general: S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Târgoviște		Proiect nr. 01/2024
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:150	Titlul proiectului: CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER CORP C1 CU RH=5+P+10E-11E și CORP C2 CU RH = P+10E-11E, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJUMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Târgoviște Dâmbovița Romania	Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai				
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai		Data: 03/2024	Titlul planșei: FATADA NORD FATADA SUD CORP C1	Planșa nr. A-13
	arh. Nits Oana				

LEGENDĂ :

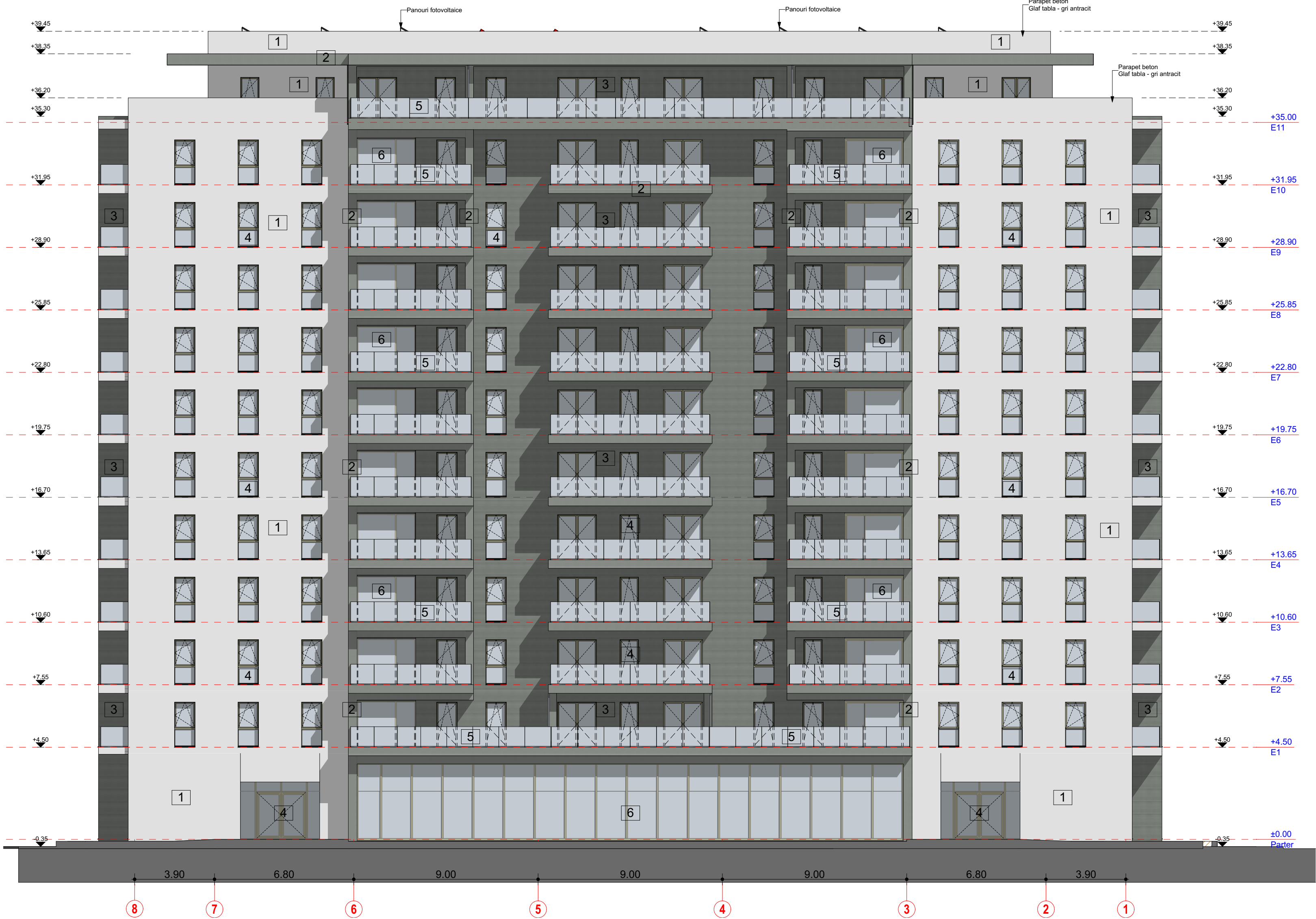
- 1. Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofovizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 2. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofovizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 3. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofovizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 4. Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7032 (gri verzui)
cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
- bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
- 5. Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- 6. Sistem fațadă cortină**
- Structură - montați din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
- Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
- Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
Proiectant general: S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018				Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Targoviste	Proiect nr. 01/2024	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:150	Titlul proiectului: CONSTRUIRE A DOUA IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CORP C1 CU RH=5+P+10E-11E si CORP C2 CU RH = P+10E-11E, SISTEMATIZARE TEREN, IMPREJURIRE TEREN, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: SPATII VERZI, LOC DE JOACA SI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Targoviste Dambovitza Romania	Faza: DTAC	
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai		Data: 03/2024	Titlul plansei:	Planşa nr. A-21	
	arh. Nits Oana			FATADA EST CORP C2		

LEGENDĂ :

- 1. Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 2. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 3. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofobizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fâșiiilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 4. Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7032 (gri verzui)
cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
- bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
- 5. Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- 6. Sistem fațadă cortină**
- Structură - montați din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
- Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
- Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia în proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatiei Nr. 3-5, Târgoviște	Proiect nr. 01/2024
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:150	Titlul proiectului: CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER CORP C1 CU RH=5+P+10E-11E și CORP C2 CU RH = P+10E-11E, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJUMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ ȘI CREAȚIE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Târgoviște Dâmbovița Romania	Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai				
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai		Data: 03/2024	Titlul planșei: FATADA VEST CORP C2	Planșa nr. A-22
	arh. Nits Oana				

LEGENDĂ :

- 1. Tencuiala decorativa** culoare alb, RAL 9016
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofovizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fași orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fașilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 2. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofovizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fași orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fașilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 3. Tencuiala decorativa** culoare gri olive, RAL 7023 - profil tras orizontal
- Termosistem cu polistiren extrudat C1/A2S1d1 hidrofovizat 15 cm grosime
- In dreptul planseelor se vor dispune fași orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc C0/A1. Înălțimea fașilor va fi de minim 30cm și minim 15cm grosime. (Conf. art. 30, alin. 4 Ordinul nr. 2280/2013, indicativ SC 007-2013)
- 4. Tamplarie PVC PENTACAMERALA** culoare gri RAL 7032 (gri verzui)
cu geam termoizolant - triplu strat, sticlă securizată și laminată
- bordare goluri- placi polistiren extrudat 3cm grosime -clasa de combustibilitate C1
Nota toate ferestrele cu cota parapet interior 0.00, vor avea sticla laminata si securizata - hp=1.00m.
- 5. Balustradă** sticlă securizată și laminată, h min=100cm, prindere in profil de aluminiu.
- 6. Sistem fațadă cortină**
- Structură - montați din aluminiu extrudat armați cu profile din oțel zincat
- Inchideri din panouri transparente din sticlă, fixe sau mobile, și zone opace din panouri de vată minerală acoperite de sticlă.
- Sistemul de fațadă cortină urmează a se detalia in proiectul tehnic întocmit de un inginer specializat.



Fatada Sud - Corp C2



Fatada Nord - Corp C2

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general: S.C. VMP ATELIER S.R.L. CUI 40192703, J15/1494/2018			Beneficiar: S.C. MAR JOBS CONSULTING S.R.L. CIF 43201407 Str. Cooperatei Nr. 3-5, Targoviste		Proiect nr. 01/2024
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Petrescu Vlad Mihai		1:150	CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARCARE CORP C1 CU RH=5+P+10E-11E și CORP C2 CU RH = P+10E-11E. SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJUMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE Str. Locotenent Stancu Ion Nr. 2F Târgoviște Dâmbovița Romania	DTAC
PROIECTAT / DESENAT	arh. Petrescu Vlad Mihai		Data: 03/2024	Titlul planșei:	Planșa nr.
	arh. Nits Oana			FATADA NORD FATADA SUD CORP C2	A-23



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 101 / 12.03.2024

Către

SC MAR JOBS CONSULTING SRL, Târgoviște, strada Cooperației, nr.3-5, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 30/13.03.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+11E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE**

OBIECTIVUL: Zona de protecție a monumentelor istorice *Șant de apărare*, cod DB-I-m-A-16953.05 și *Valul Cetății*, cod DB-I-m-A-16953.06

ADRESA: Târgoviște, str. Lt. Stancu, nr. 2F, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC NOD ARCHITECTS SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, certificat de urbanism nr. 700/24.08.2023, contract de vânzare, contract de constituire a unui drept de trecere, certificat de înregistrare, extras de carte funciara, copie HCL Târgoviște nr.299/31.07.2003, aviz PUZ DJC Dambovita, memoriu tehnic.

PIESE DESENATE: plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan analiza de context, volumetrii, plan de încadrare în zonă, plan de situație, Corp C1: plan subsol, plan parter, plan etaj1, plan etaj curent 2, plan etaj 11 retras, sectiune A-A, sectiune B-B, fatada est, fatada vest, fatada nord/fatada sud, **Corp C2:** plan etaj 1, plan etaj curent 2, plan etaj 11 retras, sectiune A-A, sectiune B-B, fatada est, fatada vest, fatada nord/fatada sud

Se propune: **CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+11E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ ȘI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 14.02.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL
cu respectarea condițiilor impuse la faza PUZ

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 825 / 440 / 06.02.2024

Decizia etapei de evaluare inițială
Nr. 45 din 06.02.2024

Ca urmare a solicitării depuse de sc SC MAR JOBS CONSULTING SRL, cu sediul în municipiul Târgoviște, str. Cooperatiei, nr. 3-5, județ Dambovita, pentru proiectul: „**Construire doua imobile locuinte colective S+P+11E cu spatii comerciale la parter, sistematizare teren, imprejmuire teren, functiuni complementare: spatii verzi, loc de joaca si creare cale de acces cu locuri de parcare**”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion, nr. 2F, județ Dambovita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 825 din data de 19.01.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Dâmbovița decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „**Construire doua imobile locuinte colective S+P+11E cu spatii comerciale la parter, sistematizare teren, imprejmuire teren, functiuni complementare: spatii verzi, loc de joaca si creare cale de acces cu locuri de parcare**”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedura, pe suport de hârtie și în format electronic (CD2);
- b) Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).



DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORZOASE

Șef Serviciu A.A.A,
Florian STANCESCU

Sef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU

consilier C.F.M. Nicoleta VLADESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 825 / 440 / 29.04.2024

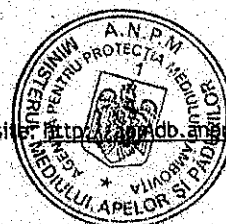
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 172 din 29.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC MAR JOBS CONSULTING SRL cu sediul în municipiul Targoviste, strada Cooperatiei, numarul 3-5, judet Dambovita, înregistrată la APM Dâmbovița cu nr. 825 din data de 19.01.2024, în baza legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

APM Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2024, că proiectul "Construire doua imobile locuinte colective S+P+11E cu spatii comerciale la parter, sistematizare teren, imprejmuire teren, functiuni complementare: spatii verzi, loc de joaca si creare cale de acces cu locuri de parcare", propus a fi amplasat în municipiul Targoviste, strada Lt. Stancu Ion, numar 2F, judet Dambovita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului / nu se supune evaluării adecvate / nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr 2, pct. 10, lit. b „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului, la sediul APM Dâmbovița;
 - b) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;
- II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
 - terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în municipiul Targoviste, strada Lt. Stancu Ion, nr. 2F, judet Dambovita, nu este amplasat într-o arie naturală protejată de interes național sau comunitar;
- III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:
 - În sedinta CAT din data de 04.04.2024, reprezentantul ABA Buzau-Ialomita - SGA Dambovita, dna. Manuela Draghici precizeaza ca proiectul nu necesita act de reglementare pe linie de gospodarie a apelor;



Caracteristicile proiectelor

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea a doua imobile locuinte colective S+P+11E cu spatii comerciale la parter, sistematizare teren, împrejmuire teren, functiuni complementare: spatii verzi, loc de joaca si creare cale de acces cu locuri de parcare.

Bilant territorial:

- suprafata teren 8170 mp;
- suprafata construita propusa 1744,66 mp (corp C1 885,66 mp, corp C2 859 mp);
- suprafata circulatii rutiere, parcaje si platforme betonate 3341,94 mp;
- circulatii si platforme pietonale 679,91 mp;
- spatii verzi amenajate in incinta 2228,52 mp;
- suprafata ce se cedeaza in vederea amenajarii unei benzi de acces din strada Lt. Stancu Ion;

In corpul C1 se vor realiza cate 9 apartamente pe etaj de la etajul 1 la etajul 10 si 5 apartamente la etajul 11 retras. In total in corp C1 se vor realiza 95 de apartamente din care: 42 apartamente cu 2 camere, 50 apartamente cu 3 camere si 3 apartamente cu 4 camere.

La etajul 11 retras se va realiza si o camera tehnica pentru centrala termica de bloc.

La parter va fi prevazut un spatiu comercial cu o suprafata de 655 mp, o zona de birou administrativ aferent spatiului comercial cu o suprafata de 655 mp, o zona de birou administrative aferent spatiului comercial cu suprafata de 20,41 mp, un grup sanitar de 2,78 mp, si o camera de depozitare temporara gunoi. Tot in cadrul parterului vor exista doua noduri de circulatie verticala: cel aferent apartamentelor, cu doua lifturi si o scara care deserveste toate nivelurile supraterane, iar pentru spatiu comercial se va realiza un nod de circulatie separat care sa faca legatura intre parter si zona de depozitare la subsol.

*Subsolul va avea functiunea predominanta de adapost pentru aparare civila compus din 3 camere de adapostire care insumeaza 250 mp, o zona de depozitare aferenta spatiului comercial de la parter si 21 boxe pentru locatari.

In corp C2 se vor realiza cate 7 apartamente pe etaj de la etajul 1 la etajul 10 si 5 apartamente la etajul 11 retras. In total in corp C2 se vor realiza 75 de apartamente din care: 42 apartamente cu 2 camere, 10 apartamente cu 3 camere si 3 apartamente cu 4 camere, si 20 de apartamente cu 6 camere.

La etajul 11 retras se va realiza si o camera tehnica pentru centrala termica de bloc.

La parter va fi prevazut un spatiu comercial cu o suprafata utila de 636 mp, o zona de birou administrativ aferent spatiului comercial cu suprafata de 13,52 mp cu grup sanitar 2,78 mp, un birou administratie pentru apartamente de 15,57 mp, si o camera de depozitare temporara gunoi.

Zona edificabila se va amplasa la o distanta de minim 14,00 m fata de aliniamentul propus al strazii Lt. Stancu Ion.

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale in cantitati limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societati autorizate;

d) **producția de deșeuri:** deșeurile generate atât în perioada de execuție vor fi colectate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase.

1. Localizarea proiectelor

2.1. **utilizarea existentă a terenului:** curți construcții;

2.2. **relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul;

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Calea Ialomitei, nr.1, Târgoviște, județ Dâmbovița, Cod postal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro

website: http://apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

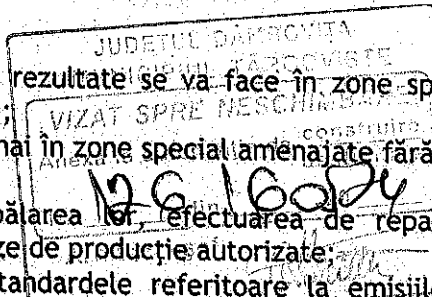
- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;

Condiții de realizare a proiectului

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, luând toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor / mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete existente;



Faza de funcționare - activități desfășurate pe amplasament

- se va asigura o funcționare optimă a tuturor echipamentelor prevăzute în proiect pentru protecția factorilor de mediu

Protecția calității apelor

a) În perioada de construcție

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția aerului

a) În perioada de construcție

- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

Protecția împotriva zgomotului

În timpul execuției proiectului și funcționării Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A (AeqT) se va încadra în limitele SR 10009: 2017 / C91: 2020 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, și OM nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:

- 60 dB - la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit (curte) și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin;
- 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
- 55 dB în timpul zilei / 45 dB noaptea (între orele 23:00 - 7:00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;
- 50 dB - la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă acțiunii unei surse de zgomot exterioare.

Protecția solului

a) În perioada de construcție

- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelilor supraterane sau subterane existente în zonă;
- se vor amenaja spații corepunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații corepunzătoare depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005 precum și Ordonanța de urgență nr. 92 / 2021, privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17 / 2023.

În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Calea Ialomiței, nr.1, Târgoviște, Județ Dâmbovița, Cod poștal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmcd.b.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

website: <http://apmcd.b.anpm.ro>



- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor / valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și / sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

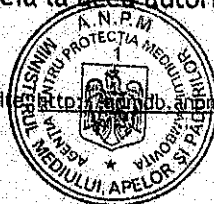
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Calea Ialomiței, nr.1, Târgoviște, județ Dâmbovița, Cod poștal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

website: <http://apmdb.anpm.ro>



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Maria MORCOASE

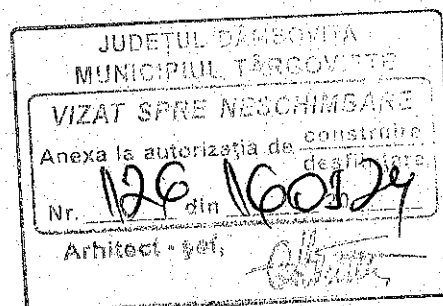


Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STANGESCU

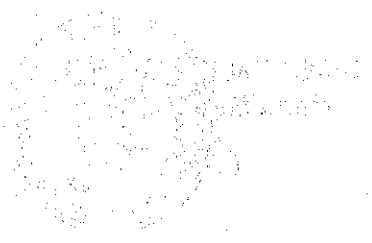
Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU

consilier C.F.M. Nicoleta VLADESCU



1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the



2. The second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the

3. The third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the